



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Сава - Дунав“

11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@vpc.savadunav.rs
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 21.05.2024. 12:19:36
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-23;
Факс: 011/311-29-27

Дигитално потписано
Nikolić Aleksandar

Број: 5406/3

Датум: 21.05.2024.

МА

На основу чл.115, 117 и 118 Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе („Сл. гласник РС“ број 72/17, 44/18-др.закон и 12/22) и Упутства о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу, решавајући по захтеву Градске управе града Београд, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, (број: ROP-BGDU-17173-LOCA-4/2024 од 10.05.2024. године, наш број 5406 од 17.05.2024. године) у име инвеститора Градске управе града Београда, Секретаријат за стамбене и комуналне послове, Краљице Марије I/XIII-XIV Београд, Дирекција за изградњу и грађевинско земљиште Београда ЈП, Његошева 84 (МБ: 07094094 ПИБ: 100293512), за издавање водних услова за израду техничке документације, ЈВП „Србијаводе“ - ВПЦ „Сава-Дунав“, издаје

ВОДНЕ УСЛОВЕ

1. Одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне у поступку припреме и израде техничке документације за уређење комплекса гробља у Батајници са изградњом објеката на грађевинској парцели КП-3 која се састоји од катастарских парцела бр. 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399/1, 2400/1, 2401/2, 5525/7, 2426/2 све КО Батајница, градска општина Земун.

2. Водни услови се издају за изградњу нових објеката, реконструкцију постојећих објеката, (осим за реконструкцију државног пута I и II реда, пропуста и мостова на њима, категорије железничких пруга, пропуста и мостова на њима), доградњу постојећих објеката, извођење других радова, израду планских докумената.

3. Водни услови су евидентирани у Уписник водних услова за водно подручје Сава, под редним бројем 1341 од 21.05.2024. године.

4. Техничку документацију израдити у складу са прописима који уређују израду пројеката и усвојити техничко-технолошка решења уз испуњење следећих услова:

4.1. Да техничка документација буде урађена у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту објеката односно радова с тим да предузеће које се бави израдом пројектне документације мора имати потврду о референцама и лиценцама за пројектанте;

4.2. Техничку документацију ускладити са важећом планском документацијом;

4.3. На пројекат прибавити техничку контролу, према важећим законским прописима;

4.4. Инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе на катастарским парцелама у зони изградње;

4.5. За потребе израде пројекта, извршити све потребне истражне радове и обезбедити одговарајуће подлоге (урбанистичке, геодетске, геомеханичке, геотехничке, хидрогеолошке и др.), како би се на основу њих израдили одговарајућа техничка решења за планиране радове;

Број: 23079				Датум: 22-05-2024	
Сектор:	Група:	Прилог:			

4.6. Приликом израде техничке документације водити рачуна о утицају на већ изграђене водне објекте, као и о режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите комплекса од подземних и атмосферских вода, уважавајући постојеће, потребне и могуће коте терена. Код формирања насутог терена и изградње објеката, водити рачуна о очувању функције одводњавања околног терена. За све друге активности, мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода;

4.7. Предвидети такво техничко решење чијом реализацијом ће бити задовољен услов да максимални ниво подземних вода буде на 1,0 m испод дна сандука било ког гробног места или гробнице;

4.8. Елиминисати могућност утицаја гробља на квалитет подземних вода плитке (прве) издани која би се евентуално могла користити каптирањем копаним бунарима за потребе домаћинства у окружењу будућег гробља;

4.9. Водоснабдевање комплекса гробља решити преко прикључака на градску водоводну мрежу (према условима надлежног комуналног предузећа ЈКП „Београдски водовод и канализација“);

4.10. Извршити индентификацију (биланс) свих отпадних вода и материја, које настају на предметном комплексу са пратећим садржајима, по очекиваним количинама и квалитету за одређено временско трајање;

4.11. Предвидети сепарациони систем канализације за санитарно-фекалне и атмосферске воде;

4.12. За све објекте водовода и канализације, таложнике и сепаратор извршити потребне хидруличке прорачуне и извршити њихово димензионисање;

4.13. Дефинисати начин евакуације санитарно-фекалних, условно зауљених и других отпадних вода. Ефекти пречишћавања свих вода, пре упуштања у реципијент, треба да су такви да садржај непожељних материја у ефлуенту буде у границама максималних количина опасних материја које се не смеју прекорачити, сходно Одлуци о санитарно-техничким условима за упуштање отпадних вода у јавну канализацију, односно Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/11, 48/12 и 1/16), уколико су критеријуми у наведеној уредби строжији. За све друге активности, мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода;

4.14. Санитарно-фекалне отпадне воде настале у склопу комплекса гробља прикупити посебним системом канализације и спровести до прикључака на градску канализацију (према условима надлежног комуналног предузећа ЈКП „Београдски водовод и канализација“);

4.15. Потенцијално зауљене атмосферске воде са припадајућих паркинга и саобраћајница, као и воде од прања и одржавања тих површина морају се посебно канализовати, прикупити посебним системом канализације и спровести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа и сепаратора за уклањање нафте и њених деривата у градску канализацију (према условима надлежног комуналног предузећа ЈКП „Београдски водовод и канализација“). Квалитет вода на испусту мора да задовољи прописане услове. Предвидети да се чишћење садржаја из таложника и сепаратора врши од стране овлашћеног правног лица;

4.16. Саобраћајне и манипулативне површине, платои, простори између објеката и паркинзи треба да буду нивелисани са одговарајућим подужним и попречним падом, са адекватним нагибом према ободним риголама/каналетама за прихватање свих загађених вода које се затим спроводе до таложника-сепаратора. Ове површине треба да буду адекватно изведене од водонепропусног армираног бетона и асфалтиране или покривене неким другим материјалом непропусним за нафту и нафтне деривате;

4.17. Димензионисање објеката за пречишћавање и одвођење атмосферских вода извршити на основу карактеристичних рачунских вредности интензитета падавина различите вероватноће појаве за предметну локацију;

4.18. Предвидети да се врше редовна испитивања физичко-хемијских параметара квалитета загађених-зауљених атмосферских отпадних вода пре и после пречишћавања од

стране овлашћеног правног лица, као и да се извештај о извршеним мерењима квартално доставља јавном водопривредном предузећу;

4.19. Прикључење атмосферских вода са условно чистих површина (кровови, надстрешнице и друге бетонске некомуникацијске површине) планирати у свему према условима ЈКП „Београдски водовод и канализација“;

4.20. У случају да дође до негативних последица по подземне воде, власник је обавезан да обустави рад, предузме хитне мере и санира загађење и преузме мере смањења загађења, а узроке настанка штете отклони о свом трошку;

4.21. Пројектом се морају дефинисати елементи функционисања објекта у условима високих подземних вода. Избор решења фондирања делова објекта је у директној вези са нивоом подземних вода, што може изазвати евентуално плављење нижих ката или дејство узгона. Пројектом дефинисати актуелну коту подземних вода и за очекиване утицаје извршити одговарајуће прорачуне стабилности планираних делова објекта;

4.22. У оквиру предметног комплекса предвидети наменски одређено место и потребни плато за смештај контејнера комуналног отпада, који ће се редовно одржавати и периодично празнити од стране надлежног комуналног предузећа;

5. Надлежни орган који издаје грађевинску дозволу, у обавези је да грађевинску дозволу заједно са пројектом за грађевинску дозволу достави Јавном водопривредном предузећу ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима;

6. По завршетку изградње објеката и техничког прегледа објеката, инвеститор је у обавези да се обрати Јавном водопривредном предузећу, са захтевом за издавање водне дозволе.

Образложење

Градска управа града Београд, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, поднела је у име инвеститора Градске управе града Београда, Секретаријат за стамбене и комуналне послове, Краљице Марије 1/ХП-ХИВ Београд, Дирекције за изградњу и грађевинско земљиште Београда ЈП, Његошева 84, захтев у поступку обједињене процедуре (ROP-BGDU-17173-LOCA-4/2024 од 10.05.2024. године, наш број 5406 од 17.05.2024. године) за издавање водних услова за уређење комплекса гробља у Батајници са изградњом објеката на грађевинској парцели КП-3 која се састоји од катастарских парцела бр. 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399/1, 2400/1, 2401/2, 5525/7, 2426/2 све КО Батајница, градска општина Земун.

Уз захтев је кроз систем обједињене процедуре преузета следећа документација у електронском облику:

- Информација о локацији издата од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове бр. 350.1-2840/2024 од 09.05.2024. године;
- Идејно решење (Главна свеска, Пројекат архитектуре, Пројекат саобраћајних површина са пратећом инфраструктуром и Прилог 10) урађено од стране „ Andzor engineering“ д.о.о. Иве Андрића бр. 13 Нови Сад;

На основу преузете техничке документације констатовано је следеће:

Локација планираних радова припада водном подручју Сава.

На основу чл. 117. Закона о водама, предметни објекат припада типу објеката број 22) производни и други објекат, за које се захвата и доводи вода из површинских или подземних вода и чије се отпадне воде испуштају у површинске воде, или јавну канализацију, за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган локалне самоуправе, а према члану 43. истог закона, радови се могу сврстати у делатност типа 3) заштита вода од загађивања.

Предметна локација је дефинисана Планом детаљне регулације насеља Батајница, општина Земун („Сл.лист града Београда“ бр. 71/16). Према наведеном плану катастарске

парцеле 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399/1, 2400/1, 2401/2, 5525/7, 2426/2 све КО Батајница, налазе се у целини 2, у блоку 2.46, у површинама јавне намене-комуналне површине (КПЗ)-гробље.

За предметну локацију урађен је Урбанистички пројекат који је потврђен од стране Сектора за спровођење урбанистичких планова градске управе града Београда бр. IX-14 бр. 350.13-90/2022 од 30.03.2023. године.

Урбанистичким пројектом предвиђена је ФАЗНА ИЗГРАДЊА (у 6 фаза), дефинисана у сарадњи са инвеститором/наручиоцем, а имајући у виду приоритетне потребе за обезбеђивањем додатних капацитета за сахрањивање и пратећим функцијама у комплексу гробља. Свака фаза изградње представља заокружену целину која може функционисати самостално.

У оквиру парцеле гробља планиране су: површине за сахрањивање, саобраћајне површине, зелене површине, објекти у функцији гробља и пратећа инфраструктура.

Објекти који су предвиђени на комплексу гробља су:

- Церемонијални објекат - капела са надстрешницом опроштајног трга, спратности П+0;
- Економски објекат са гаражом за службена возила (објекат службено-техничке намене са надстрешницом), спратности П+0;
- Тоалети за посетиоце гробља, спратности П+0;
- Административни објекат, спратности П+0;
- Објекат комерцијалне намене (са локалима), спратности П+0;
- Црква-православни храм, спратности П+0;
- Црквени дом, спратности П+0.

Комплекс гробља обухвата интерне колско-пешачке саобраћајнице, тргове, платое, тротоаре и окретницу у економском дворишту. Саобраћајне површине унутар гробља намењене су за пешачко-колски саобраћај (дозвољено је кретање само погребним возилима, возилима за одржавање гробља и возилима служби за хитне и ванредне ситуације). Приступ парцели ће бити остварени са западне стране – преко планиране приступне саобраћајнице (ГП „СА-108“) (за посетиоце и запослене у администрацији) и са „слепо“ саобраћајнице са јужне стране (службени приступ/приступ економском дворишту).

Водовод:

Предвиђено је да се комплекс прикључи на систем градске водоводне мреже према условима надлежног ЈКП „Београдски водовод и канализација“.

Канализација:

Предвиђено је да се комплекс прикључи на систем градске канализационе мреже према условима надлежног ЈКП „Београдски водовод и канализација“.

Атмосферске воде са кровова објеката и интерних стаза, преко сепаратора уља, масти и нафтних деривата, одводиће се јавном атмосферском канализацијом у улици Нова 22 и у улици Браће Смиљанића, када се испуне услови за прикључење на исту.

Отпадне воде спроводиће се јавном фекалном канализацијом у улици Нова 22 и у улици Браће Смиљанића, када се испуне услови за прикључење на исту. За изградњу недостајуће канализационе мреже у улицама Нова 22 и Браће Смиљанића издати су услови ЈКП „Београдски водовод и канализација“ (наведено у идејном решењу).

Прикључци на јавну комуналну инфраструктуру изводе се у првој фази, са капацитетима за опслуживање гробља у целисти.

У складу са чл.118. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), по службеној дужности, ЈВП „Србијаводе“ прибавило је Мишљење Министарства заштите животне средине „Агенција за заштиту животне средине“, бр.325-05-00001/178/2024-02 од 17.05.2024. године, у коме се наводи да планирани радови треба да буду у складу са Уредбом о граничним вредностима

загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 24/14).

Сходно условима из диспозитива Водних услова: 4.1.-4.22. Техничка документација треба да буде на нивоу пројекта за грађевинску дозволу у складу са одредбама Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), са тим да се у свему поштују дати водни услови.

Услов број 5. дат је у складу са чл. 118а Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон).

Услов број 6. дат је у складу са чл. 122 Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон).

На основу Правилника о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге („Сл. гласник РС“, број 86/10), водни услови су евидентирани у Уписник водних услова што је дато у услову број 3.

Накнада за израду водних услова износи 33.000,00 динара. Износ треба уплатити на текући рачун број 160-0000000015716-70 Банка Интеса АД Београд, са позивом на број 6 001 00201 240156.

Руководилац
ВПЦ „Сава-Дунав“
Александар Николић, дипл.граф.инж.

Доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Одељ. за водну инспекцију Града Београда 27. марта 43-45 (електронски)
- Реп. дирекц. за воде, Немањина 22-26 (електронски –аналитика и инспекција)
- Одељ. за водно добро, водни режим и водна акта (x2);
- А р х и в и